

# Dluhopisy E-FINANCE III

## Třetí emise dluhopisů e-Finance již na trhu!



# 7%

# roční výnos

Emisní podmínky a prospekt byly schváleny Českou národní bankou



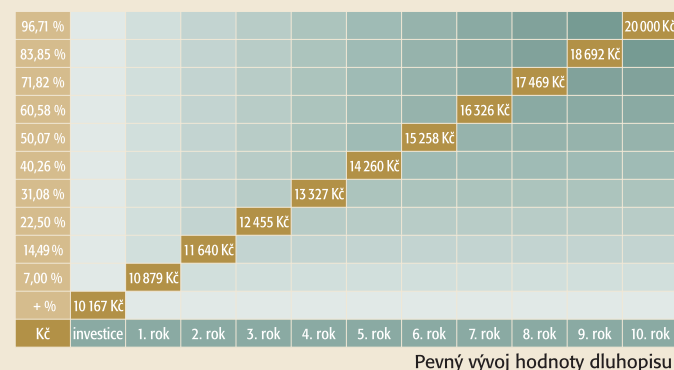
## www.e-finance.eu

e-Finance, a.s., Brno, Rooseveltova 10, Provozní doba: Po-Pá 9-18 hod

bezplatné tel. linky: **800 900 112, 800 900 158**

### Nabídka platí do vyprodání emise

**Dluhopisy E-FINANCE III – Investice od 10 167 Kč s pevným ročním výnosem 7%. e-Finance, a.s. úspěšně vyprodala první a druhou emisí dluhopisů e-Finance a zahájila prodej následující třetí emise dluhopisů e-Finance III: Od počátku emise dosáhnou dluhopisy 40% výnosu za 5 let, a 96% výnosu za 10 let!**



Dluhopisy E-FINANCE III, jejichž emisní podmínky jsou zveřejněny na internetových stránkách emitenta a jejichž prospekt schválila Česká národní banka, nabízí mimořádnou příležitost zhodnocení vložených finančních prostředků s průměrným ročním výnosem 7%, po dobu pěti nebo deseti let, dle vlastního rozhodnutí investora.

#### ■ Splacení dluhopisů

Dluhopisy budou splaceny na základě jejich předložení dle emisních podmínek emitenta, tedy po deseti letech od data emise nebo po pěti letech od jejich upsání.

#### ■ Splacení dluhopisů mimo termíny po pěti a deseti letech

e-Finance, a.s. nabízí investorům kromě řádného termínu předčasného splacení emisní hodnoty dluhopisu po pěti letech od jejich upsání, a běžného termínu splacení po deseti letech, také možnost požádat o odkup dluhopisu v jakémkoli

termínu, včetně alikvotní části výnosu, a to dle podmínek uvedených v emisních podmínkách dluhopisu, které jsou součástí prospektu.

#### ■ Forma dluhopisů

Dluhopisy jsou vystaveny v listinné podobě na řad a volně převoditelné na třetí osobu tzv. „rubopisem“, čímž je omezeno riziko jejich zneužitelnosti v případě jejich ztráty nebo odcizení.

#### ■ Jak dluhopisy koupit

Dluhopisy lze koupit za aktuální emisní kurz (viz. orientační graf a tabulka výše), který narůstá každým dnem o alikvotní část výnosu dluhopisu, na základě smlouvy o upsání dluhopisů uzavřené mezi e-Finance, a.s. a investorem tzn. občanem nebo firmou. Počet dluhopisů prodaných jednomu investorovi je omezen na 1 až 100 kusů.

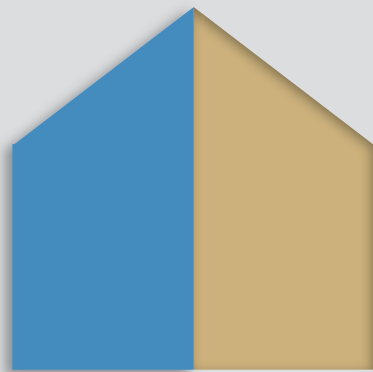
inzerce

## Hotovost od 5 tis. Kč až do 2,5 mil. Kč

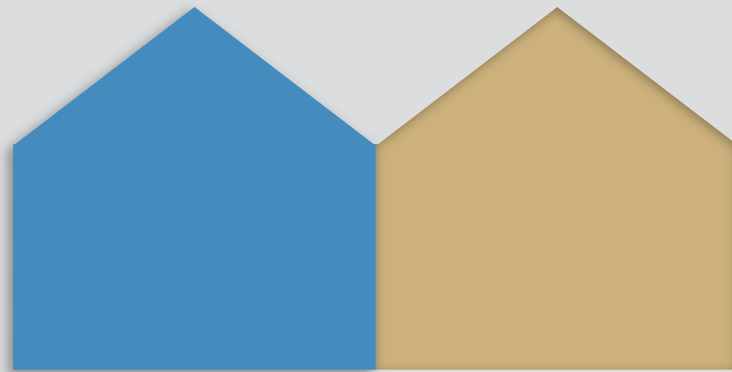
### nabízíme okamžitou půjčku již při zadání prodeje nemovitosti



■ e-Finance Reality, s.r.o. je členem finanční skupiny e-Finance



■ až 2500 000 Kč ihned



■ přímý výkup nemovitosti za férovou cenu

e-Finance Reality, s.r.o., Brno, Rooseveltova 10, Provozní doba: Po-Pá 9-18 hod

Volejte zdarma: **800 900 022, 800 900 112**

## www.e-finance-reality.cz

#### Okamžitá půjčka až 2,5 mil.

Pokud prodáváte nemovitost a potřebujete peníze dříve, než nemovitost prodáte, poskytneme Vám ihned půjčku ve výši od 5 tis. Kč do 2,5 mil. Kč, maximálně do výše jedné poloviny tržní ceny nemovitosti. Půjčku splatíte kdykoliv během jednoho roku z peněz za prodej Vaší nemovitosti.

Měsíční úrok je od 1,42%, roční úrok je od 17% z poskytnuté půjčky\*

#### Až 2 500 000 Kč ihned

Pokud prodáváte nemovitost a potřebujete peníze dříve, než nemovitost prodáte, poskytneme Vám ihned půjčku ve výši od 5 tis. Kč do 2,5 mil. Kč, maximálně do výše jedné poloviny tržní ceny nemovitosti.

#### ■ Splacení půjčky

Půjčku splatíte kdykoliv během jednoho roku z peněz za prodej Vaší nemovitosti.

#### ■ Úročení

Měsíční úrok je od 1,42 %, roční úrok je od 17 % z poskytnuté půjčky\*.

#### ■ Účel půjčky

Půjčka je bezúčelová. Půjčka může být poskytnuta na osobní potřeby klienta, také na vyplacení zástav, exekucí a dalších práv, vázancích na prodávané nemovitosti.

#### ■ Realitní servis

O prodej Vaší nemovitosti se odpovědně postaráme včetně právního servisu.

#### \* Další informace o podmínkách půjčky

Úvěr je poskytován se splatností 1 rok. Úvěr musí být předčasně splacen ve lhůtě do 15 dní od data inkasování kupní ceny za prodej nabízené nemovitosti, k jejíž nabídce prodeje se poskytnutí úvěru váže. Úroková sazba je 17 % p.a. (za rok).

**Příklad:** V případě úvěru ve výši 200 000 Kč a jeho splacení v den jeho splatnosti tzn. za dobu jednoho roku od uzavření úvěru, je RPSN 19,39 %, poplatek za poskytnutí úvěru 4 000 Kč a lze jej uhradit z půjčené částky. Celková částka zaplacená za 1 rok je 238 000 Kč sestávající z jistiny ve výši 200 000 Kč, poplatku za poskytnutí úvěru ve výši 4000 Kč a úroků ve výši 34 000 Kč. V případě předčasného splacení úvěru se úrok alikvotně snižuje v závislosti na skutečné době čerpání úvěru, poplatek za poskytnutí úvěru se nesnižuje.

#### Další nabízené služby

#### Přímý výkup nemovitosti za férovou cenu

Je mnoho životních situací a důvodů kdy potřebujete nemovitost rychle prodat. Naše společnost nabízí klientům tuto možnost rychlé realizace prodeje nemovitosti. Obratě se na nás s důvěrou, nabídneme Vám férovou cenu. Vykupujeme byty, rodinné, nájemní domy a pozemky v Brně, byty v Brně vhodné k rekonstrukci, také rodinné domy a zasíťované stavební pozemky ve vzdálenosti do 30 km od Brna. Nabídneme Vám cenu pohybující se od 80 % tržní ceny nemovitosti. Zaručíme velmi rychlé jednání. Vykoupíme nemovitosti i těsně před nedobrovolnou dražbou, právní formalitě vyřídíme.

#### Nabízíme realitní služby při prodeji nemovitosti zdarma

Díky promyšlené reklamě, vysokému počtu konkrétních klientů a zázemí silné finanční skupiny e-Finance, a.s., jsme v prodeji a pronájmech nemovitosti jednou z neúspěšnějších realitních kanceláří v ČR. Profesionálně zpracujeme nabídku Vaší nemovitosti a v nejkratší možné době ji zveřejníme na internetu, v tisku a konkrétním evidovaným klientům. Garantujeme prezentaci nemovitosti v našem časopise e-Finance Žurnál distribuovaným nákladem 51 tisíc výtisků po celé Moravě a Vysočině. Naši právníci zajistí veškeré právní formalitě spojené s prodejem nemovitosti, včetně přípravy daňového priznání k dani z převodu nemovitosti.