



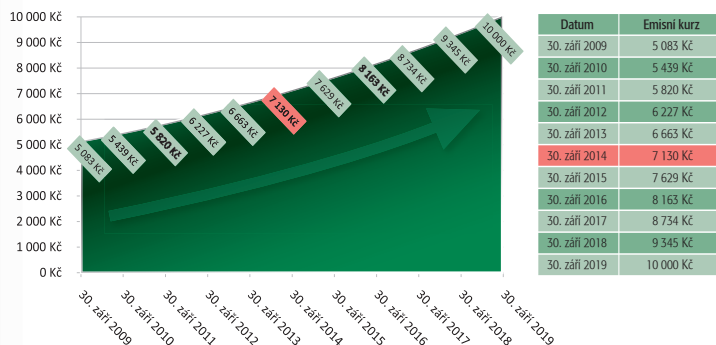
# Dluhopisy E-FINANCE I

Investice od 5083 Kč s garantovaným ročním úrokem 7%.



**Od počátku emise dosáhnou dluhopisy 40% výnosu za 5 let a 96% výnosu za 10 let!**

Dluhopisy E-FINANCE I schválené Českou národní bankou pod č.j.: 2009/7289/570 dne 17.9.2009 nabízí občanům mimořádnou příležitost zhodnocení vložených finančních prostředků s garantovaným výnosem 7% ročně, po dobu pěti nebo deseti let, dle vlastního rozhodnutí vkladatele. Hodnota dluhopisu se navyšuje každý den o alikvotní část garantovaného výnosu.



**Garantovaný vývoj hodnoty dluhopisu.** Červeně je podbarvena hodnota dluhopisu v termínu garantovaného odkupu společností e-Finance, a.s. bez účtování poplatků. Tento termín je od 30.9.2014 do 15.10.2014.

## Splacení dluhopisů

Dluhopisy budou splaceny na základě jejich předložení dle emisních podmínek emitenta.

e-Finance, a.s. nabízí vkladatelům mimo garantovaný termín předčasného splacení emisní hodnoty dluhopisu po pěti letech, a běžný termín po deseti letech, také možnost požádat o odkup dluhopisu v jakémkoli termínu, včetně alikvotní části výnosu, a to dle podmínek uvedených v emisních podmínkách dluhopisu\*.

## Zajištění prostředků získaných z dluhopisů

Peníze z dluhopisů jsou investovány do nemovitostí v atraktivních lokalitách České Republiky a zajištěny vlastnickým nebo zástavním právem k těmto nemovitostem.

Bezpečnost investice je podložena investiční strategií e-Finance, a.s., kdy investované peníze z dluhopisů nesmí přesáhnout 80% tržní hodnoty nemovitosti.

## Forma dluhopisů

Dluhopisy jsou vystaveny v listinné podobě na jméno a volně převoditelné na dalšího majitele tzv. "rubopisem", čímž je omezeno riziko jejich zneužitelnosti v případě jejich ztráty nebo odcizení.

\*Prospekt dluhopisu obsahující emisní podmínky je přístupný v sídle e-Finance, a.s. a na internetové adrese <http://www.e-finance.cz>.

## Jak dluhopisy koupit

Dluhopisy lze koupit za aktuální emisní kurz (viz. orientační graf a tabulka), který narůstá každým dnem o alikvotní část výnosu dluhopisu, na základě smlouvy o upsání dluhopisů uzavřené mezi e-Finance, a.s. a občanem, popřípadě firmou. Počet dluhopisů prodaných jednomu vkladateli je omezen na 1 až 400 kusů.

Nabídka dluhopisu je omezena upsáním celkové nominální hodnoty dluhopisů, tedy prodejem 4000 kusů dluhopisů.

## e-Finance, a.s.

e-Finance, a.s. je společností působící na českém trhu od roku 2001.

Od svého založení se společnost zaměřuje na poradenskou a zprostředkovatelskou činnost v oblasti financí, zejména poradenskou a zprostředkovatelskou činnost spojenou s investicemi do nemovitostí a investičních podílových fondů, poradenskou a zprostředkovatelskou činnost v oblasti financování nákupu nemovitostí, poradenskou činnost v oblasti strategického řízení podniků a podnikových financí. Je jednou z největších společností na českém trhu poskytující poradenskou a zprostředkovatelskou činnost v oblasti krytí pojistných rizik.

Společnost je 100% vlastníkem realitní společnosti e-Finance Reality, s.r.o., která patří mezi lídry moravského realitního trhu. Je také dražebníkem ve smyslu Zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách.

Cílem e-Finance, a.s. pro nadcházející období je především posílení její pozice na trhu s nemovitostmi, zejména přímými investicemi do nákupu nemovitého majetku, jeho zhodnocováním a následným prodejem.

Dalším cílem je poskytování neúčelových finančních půjček fyzickým i právnickým osobám do maximální výše 1 000 000 Kč. Podmínkou poskytnutí půjčky bude vlastnictví nemovitosti, jejichž tržní hodnota musí dosahovat alespoň dvojnásobku poskytnuté půjčky. Nemovitost bude použita jako zástava proti poskytnutí půjčky.



e-Finance, a.s.  
Kozí 4, 602 00 Brno  
(Rooseveltova 10, 602 00 Brno  
nově od 18.11.2009)

Bezplatné telefonní linky:  
800 900 022

Tel. 542 213 207, 542 213 208  
Email: [info@e-finance.eu](mailto:info@e-finance.eu)  
Internet: <http://www.e-finance.eu>